

Referat Årsmøte 20. mars 2024

Møte ble åpnet med en minutt stillhet till minne om de som har gått bort det siste året

1) Konstituering:

Eva Therese Graff åpnet møte og ble valgt som møteleder
Anna Katrin Karlsson ble valgt som referent
Kari Midtun Dubey og Fredrik Biong ble valgt til å signere protokoll
Inkallingen ble godkjent

2) Årsberetning

Therese viste til Årsberetningen

Velhuset

Velhuset har blitt godt brukt i det siste året
mer system i bruk og vedlikehold av velhuset, samt bedre oppbevaring av vellets eiendeler,
for å redusere slitasje og kostnader. En huskomité ble etterspurt av årsmøtet.

Fiber

Mye av feilen har blitt ryddet opp i gjennom epost/telefon/oppfølging
Hvis fortsatt problemer ta kontakt med Gisle Haavaag

Tømming septiktank og gråvannsanlegg

Spørsmål om vi betaler for mye for tømming av septiktank
Kommunen skal ikke tjene penger på dette
Styret (Gisle) skal finne ut av dette med korrekt prising, og sjekke med Maridalen Vel

Smartorg

Ivar Hordnes snakket om fordeler med Smartorg som organiseringsverktøy:
God support, enkelt system for signering og inbetaling/purring
Vipps tar noe mer i gebyr, men gir en mye renklser prosess for regnskapsfører
Noen medlemmer vil IKKE betale kontingent med Vipps av prinsipielle grunner

Oslo pumpeservice

Therese gav informasjon om 20% rabatt hos Norsk Pumpeservice
Tips om å ikke bruke salt fra Biltema i rensanlegg pga. dålig kvalitet

3) Regnskap/Revisjon/Budsjett

Det ble vist frem en ny versjon (mot den som ble sendt ut) som er godkjent av revisor.
Regnskap viser et underskudd på kr. 31 662

Medlemskontingent

3/4 betaler medlemskontingent
1/4 har motvilje mot å betale

Selv om alle grunneiere er pliktig medlemmer i følge skjøte utstedt av Sydbraaten Byggetomter A/S,
føler styret at de ikke har god nok hjemmel i dette skjøte til å gå til inkasso mot dem som ikke betaler.
Inkasso ville dessuten koste mye. Årsmøtet var enig i dette og konkluderte med at styret fortsetter
gjeldende praksis, og prøver så mye kontingent som mulig uten bruk av inkasso. Alle kontanter ble
i 2023 satt inn på konto da kasserer ikke lenger ønsker å oppbevare/håndtere disse.

Ekstra utgifter på strøm i det siste året pga høyer strømpriser, og i tillegg ekstra aktiviteter i Velhuset.
Store utgifter på innkjøp av utstyr dette året, penger har kommet in via søknader på piano og lydanlegg.
For høye utgifter på innkjøp til Velhuset, styret skal se hvordan vi kan få mindre utgifter fremover.

Regnskapet ble godkjent av årsmøtet.
Styrets forslag til budsjett for 2024 ble godkjent.

4) Innkomne forslag

Forslag fra styret i vellet om endring i vedtekter. Rød tekst strykes og grønn tekst legges til.

Endringer er foreslått i følgende paragrafer:

§3. Medlemskap. Forslag godkjennes med følgende justeringer:

1. Medlemskapet følger eiendommen, og det kan kun tegnes ett (1) medlemskap pr. bruksnummer
2. Hovedmedlemskap for leieboere gjelder der leieboer har overtatt medlemskape fra grunneier.

§4. Styret. Forslag godkjent.

§6. Kontingent. Forslag godkjent.

§7. Årsmøtet. Forslag godkjent.

§8. Ekstraordinært årsmøtet. Forslag godkjent.

§10. Oppløsning. Forslag godkjennes med følgende justeringer:

1. Forslag om oppløsning skal sendes styret 6 måneder før årsmøtet.
2. Krav om ekstraordinært årsmøte beholdes. Dette skal avholdes 6 måneder etter årsmøtet.
3. Ekstraordinært årsmøte skal varsles i.h.h.t. §8, og deltakelse skal følge §7 for å være beslutningsdyktig.
4. Foreslått grønn tekst beholdes, men settes helt til slutt.

5) Fastsette kontingent for 2025

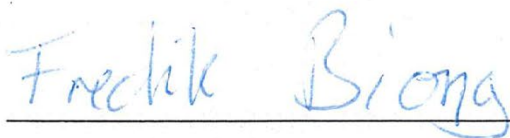
Kontingent beholdes på samme nivå som i 2023 – godkjent

6. Valg

Petronelle Herbern og Lotte Shepard går ut av styret i Sørbråten vel
Mari Sanvold og Anna Strand Ramberg ble valgt inn som nye medlemmer



Kari Midtun Dubey



Fredrik Biong