

2023

# Årsberetning



Sørbråten Vel

Styret

20.03.2024

## Innhold

---

### **1. Styrets sammensetning**

#### **1.1. Styremedlemmer:**

### **2. Styrets arbeid**

#### **2.1 Styremøter**

#### **2.2. Nærmere om sakene styret har behandlet i perioden**

- a) Velhuset
- b) Søknad om midler
- c) Dugnad og vedlikehold
- d) Sørbråtendagen og fest
- e) Veier
- f) Fiber
- g) Tømming septiktank og gråvannsanlegg
- h) Smartorg
- i) Oslo pumpeservice – rabatt
- j) Superbråten

#### **4. Vurdering av aktivitet i forhold til mål**

#### **5. Økonomi**

## 1. Styrets sammensetning

---

Leder: Therese Graff, 2023-2025

Kasserer: Ivar Hordnes, 2023-2025

### 1.1. Styremedlemmer:

- Anna Katrin Karlsson 2023-2025
- Even Håfjeld Helliesen 2023-2025
- Gisle Haavaag 2023-2025
- Eva Norgaard Johansen 2022-2024
- Petronelle Herbern, 2022-2024

Varamedlemmer:

- Jan Ole Bjørnholt 2022-2024
- Lotte Shephard 2022-2024

Valgkomite:

Leder: Sigurd Grytten

- Lene Lundblad
- Ola Grønning

## 2. Styrets arbeid

---

### 2.1 Styremøter

Det er avholdt 9 styremøter i perioden. Styret har spesielt arbeidet med følgende saker:

- a) Velhuset
- b) Søknad om midler
- c) Dugnad og vedlikehold
- d) Sørbråtendagen og fest
- e) Veier
- f) Fiber
- g) Tømming septiktank og gråvannsanlegg
- h) Smartorg
- i) Oslo pumpeservice – rabatt
- j) Superbråten

## 2.2. Nærmere om sakene styret har behandlet i perioden

### a) Velhuset

#### **Bruk:**

Velhuset har vært i bruk 47 ganger uten betaling og 52 ganger med betaling (inkl eldresenteret).

#### **Kino:**

Det har vært et ønske om en bedre løsning på lyd og bilde på Velhuset. Styret diskuterte saken og ga klarsignal til å finne en løsning med stort bilde og prosjektor. Dette er nå oppe og går og ser ut til å fungere. Noen justeringer må fortsatt gjøres. Målet er å gjøre oppsettet så enkelt at alle kan bruke det.

#### **Piano:**

Nytt elektrisk piano på plass etter at Sørbråtens kor søkte og fikk eksterne midler.

#### **Nærmiljøgruppen/Kvinneforeningen:**

Har holdt sine årlige arrangementer: temakvelder, påskekafe, 17 mai (flaggheising & frokost), julegrantenning. Årlig nedvask av huset står denne gruppen for. Vi ønsker å takke dem for alt de gjør for nærmiljøet.

#### **Superbråten:**

Ungdomskvelder og kulturkafe. Se eget punkt lenger nede

### b) Søknad om midler

Piano: Fikk 30 500 kr fra Sparebankstiftelsen DnB

Kulturkafe: Fikk kr 10 000 fra Bydel Nordre Aker, fikk 5 000 fra Markamidler

Ungdomskafe: Fikk 20 000 fra Bydel Nordre Aker, fikk 5 000 fra Markamidler.

Sørbråtenuel: Fikk 26 000 fra Bydel Nordre Aker, fikk 10 000 fra Markamidler.

### c) Dugnad og vedlikehold

#### **Dugnad:**

Dugnad avholdt 11.05.2023. Godt oppmøte. Kjellervegger ble strippet for alt som kunne holde på fukt. I tillegg ble det i ettertid satt inn 2 avtrekksvifter. Dette har ført til et mye tørrere klima. Uteområdet ble shinet opp.

## ÅRSBERETNING

**Annet vedlikehold:** Rampe på baksiden til container er rettet opp og stabilisert, men trenger videre utbedringer.

### d) Sørbråtendagen og fest

Sørbråtendagen gjennomført søndag 20.08.2023.

Vellykket dag med band og god stemning.

Vi takker alle bidragsyttere for arbeidet med å få arrangert årets Sørbråtendag.

Vi prøvde oss på en 10-års markering for reguleringsplanen 16. september. Oppmøtet var dessverre ikke som ønsket. Men fint for de som var tilstede.

Vellet arrangerte også bygdefest 10.02.2023 med godt oppmøte og god stemning.

### e) Veier

#### **Veier Sørbråten og Maridalen:**

Sørbråten vel og Veilag gjorde et ekstra hissig framstøt mot Bymiljøetaten og Nordre Aker Budstikke for å få gjort noe med vår daglige ferdselsveg. Etter flere innlegg i Budstikka, telefoner og befaringer så ble vi muligens bønnhørt. Møter og telefoner var positive og konstruktive. Vi hadde vel ikke de største forhåpningene, men plutselig en dag sto maskinen der og asfalteringen var i gang. Det skal imidlertid sies at det nok har kostet noen eksosanlegg, brukne fjærer og ødelagte støtdempere m.m. i den lange ventetida før veien fikk nytt dekke. Vi har imidlertid også påpekt at underlaget for veien er altfor dårlig slik at vi er veldig spente på hvor lenge dette vil vare. Vi tok også opp problematikken rundt salting. Vi mener det saltet altfor mye og at dette er med på å ødelegge veien.

### f) Fiber

Det har vært endel tekniske og praktiske problemer med fiber/internett. Det oppsto derfor et ønske om å gjenopplive fibergruppa for å ha kontakt med Telenor i håp om å få fikset problemene.

Etter mange e-poster og oppfølginger pr. telefon fikk vi endelig kontakt i høst. Gisle Haavaag var sammen med en kar fra firmaet som følger opp fibernettet. Her fikk vi sortert ut og rydda opp i endel problemer. Noen av disse problemene skyldes kabler og skap langs våre veier. Her ble det funnet endel feil som det blei ryddet opp i. Målinger og kontroller tyder også på at det er endel feil som skjer innafor husets vegger. Disse skyldes ofte brukerfeil eller feil på utstyr. I mange tilfeller er disse problemene løst.

Imidlertid dukker det stadig opp nye feil. Det er meget viktig at vi får tatt tak i disse. Dette må koordineres. Har du problemer så ta kontakt med Gisle Haavaag (gisle@dwbn.no) så raskt som mulig.

### g) Tømming septiktank og gråvannsanlegg

Sørbråtenvel og Maridalenvel samarbeider med å få ned avgiftsprisene for tømming, er i prosess ift kommunen.

### h) Smartorg

Vi jobber nå med å få samlet alle ressurser på Smartorg. Link til Smartorg finnes på vår nettside: [sorbratenvel.no](http://sorbratenvel.no). Alle som har betalt årets medlemsavgift får tilgang til medlemssidene via Smartorg, der man bl.a betaler for leie av velhuset til medlemspris. Veiledning for Smartorg finnes på [sorbratenvel.no](http://sorbratenvel.no). Har du problemer med å komme inn, kontakt Ivar Hordnes (. Smartorg vil etterhvert fungere som arkiv for Årsberetninger, regnskap og annen info XXX

### i) Oslo pumpeservice – rabatt

Har den glede å kunne meddele at alle medlemmer av Sørbråten Vel nå får 20% rabatt på det meste fra Oslo pumpeservice. Nettside: [oslopumpeservice.no](http://oslopumpeservice.no)

For å bestille med rabatt, kontakt Roald Pettersen (mobil: 95103117)

For å oppnå rabatt på salt til renseanleggene, må vi kjøpe inn 48 sekker, her kan vi vellet/medlemmene samkjøre bestilling.

### j) Superbråten

**Superbråten ungdomskvelder** arrangeres ca en gang i måneden utenom ferier. Alt gjøres på dugnad. Ungdomskveldene er en uformell arena, med vekt på det sosiale samværet. Aktiviteter er gratis, noe servering er gratis, resten selges til subsidierte priser. Ungdomskveldene er med å bygge en bro mellom årskullene, på tvers av barne- og ungdomsskole. I 2023 har vi vært på overnattingstur til Fjellvang, hatt mange filmkvelder, disco, spillkveld- og karaoke har blitt en stor hit etter at det ble kjøpt inn mikrofon & lydanlegg. Ungdomskveldene benytter også sykkelbua til uformelle treff, og takker for denne muligheten. Ungdomskveldene i 2023 ble støttet av frivillighetsmidler fra Bydel Nordre Aker og av markamidler.

**Superbråten kulturkafe** har til hensikt å samle sambygdinger til jevnlig treff, å styrke bånd på tvers av alder og å bidra til et trygt og varmt nærmiljø. Kaféen foregår ca en gang i måneden, utenom ferier. Kulturkaféen baserer seg på frivillig innsats - og vi er raus med hverandre, det skal være et overskuddsprosjekt. I hvert treff tar vi sikte på kulturinnslag, barneaktiviteter og kafe. Kulturinnslag kommer fra lokale krefter, takk til alle som bidro i 2023. Kaféen har lavkostprofil, med priser som dekker utgifter. Vi takker Maridalen brenneri som ofte har bidratt med dalens egen kaffe. For oss, er det viktig at møteplassen er et lavterskeltilbud som treffer bredt. Temaer for treffene i år har vært blant annet fastelavn, kvinnesolidaritet og hageprat om jordforbedring. Koret har sunget sommeren inn, og vi har hatt både innsamlingsaksjon og basar med salg av lokale arbeider. Kulturkaféen var i 2023 støttet av frivillighetsmidler fra Bydel Nordre Aker.

Superbråten har en egen bankkonto i velet, der midlene er øremerket kulturkafe og ungdomskvelder.

Superbråten kulturkafe vil gjerne ha flere med på laget. Arbeidet er fleksibelt, du bidrar med det du kan. Ta gjerne kontakt :)

Superbråten takker for mange hyggelige treff i året som gikk, og for muligheten til å benytte Sørbråten velhus.

## 4. Vurdering av aktivitet i forhold til mål

Aktiviteten i vellet samsvarer med de mål som er satt for årsmøteperioden. Det er en viktig oppgave for styret å sikre at alle disse aktivitetene blir enda bedre kjent blant innbyggerne. Innspill og tips fra medlemmene mottas med takk.

### 5. Økonomi

Sørbråten Velforenings økonomi er solid, med god egenkapital. Det var i 2023 ingen større uforutsette utgifter. Utgifter som har gått over budsjett, har i all hovedsak blitt dekket av tilskudd fra Sparebankstiftelsen og Bydelen. Se Punkt 2.2. Vi har i 2023 også nådd budsjett med hensyn til innbetaling av kontingent.

Styret viser ellers til regnskapet for 2023.

## Resultatregnskap 2023

<b>Driftsinntekter og kostnader</b>	<b>Virkelig</b>	<b>Budsjett</b>
3001 Medlemskontingent	81 425	80 000
3002 Tilskudd	106 500	50 000
3005 Grasrotandelen	6 281	5 000
3007 Andre inntekter	14 059	15 000
3100 Salgsinntekt, egne arrangement	36 465	25 000
3620 Utleieinntekter	67 150	40 000
3979 Transaksjonsgebyr	726	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>312 607</b>	<b>215 000</b>
4390 Beholdningsendring varelager	10 745	0
4510 Brøyting på fellesarealer	19 750	19 750
4520 Vedlikehold av fellesarealer og utearealer	2 747	2 000
6320 Renovasjon, vann og avløp	24 616	18 000
6340 Strøm	58 998	45 000
6360 Renhold	15 000	18 000
6500 Kjøp av utstyr ( <a href="#">se eget vedlegg</a> )	112 322	2 000
6600 Reparasjon og vedlikehold	15 950	40 000
6700 Administrative tjenester	4 655	6 000
6800 Sosiale tiltak og møter	53 193	25 000
6810 Internett	9 912	9 000
6940 Porto	0	1 000
7500 Forsikring	11 882	11 000
7770 Bankgebyrer	1 750	1 000
7772 Stripe Tax (mva)	76	0
7790 Andre driftskostnader	2 797	2 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>344 392</b>	<b>199 750</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-31 785</u></b>	<b><u>15 250</u></b>
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-31 785</b>	<b>15 250</b>



# Resultatregnskap 2023

Driftsinntekter og kostnader

Virkelig

Budsjett

---

## Balanse 2023

<b>Eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler og varebeholdning	0	10 745
Varige driftsmidler (egenkapital)	125 000	125 000
Fordringer	500	0
Venter overføring (Stripe)	0	0
Bankinnskudd - Brukskonto	205 649,79	267 850,26
Bankinnskudd - Kulturkafeen	54 250,44	16 087,61
<b>Sum eiendeler</b>	<b>385 400</b>	<b>419 683</b>
 <b>Egenkapital og gjeld</b>		
Egenkapital	385 400	417 185
Gjeld	0	2 498
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>385 400</b>	<b>419 683</b>

☑ Balanse

✓ Regnskap

📄 Budsjett

📄 Faktura inn

📄 Faktura ut

↗ Inntekter

↘ Utgifter

Utgifter 2023

6500: Kjøp av utstyr ▾ - Alle bankkonto ▾ - Mnd ▾ - Status ▾

Tittel	Beløp	Konto	Aktivitet	Kilde	Bokført
Innkjøp av sitteputer	kr 6 486,00	6500	Kulturkafeen 2023	Faktura	19 mai 2023
Piano	kr 30 099,00	6500	Generell drift	Utgift	21 nov. 2023
Gressklipper + sommerblomst...	kr 12 000,00	6500	Generell drift	Faktura	22 okt. 2023
Refusjon av utlegg: Filmlerret + kabel	kr 16 998,00	6500	Generell drift	Utgift	15 okt. 2023
Lydanlegg	kr 1 281,00	6500	Generell drift	Faktura	10 sep. 2023
Grill	kr 15 106,00	6500	Generell drift	Faktura	10 sep. 2023
Lydannlegg	kr 29 548,00	6500	Generell drift	Faktura	10 sep. 2023
Refusjon av utlegg: Forbruksmateriall på velhuset	kr 804,40	6500	Generell drift	Utgift	23 apr. 2023
<b>Total</b>	<b>kr 112 322,40</b>		<b>Bokført kr 112 322,40</b>		

# Vedtekter Sørbråten vel

Pr 20.03.2024

## § 1 Navn

Foreningens navn er Sørbråten vel.

## § 2. Formål

Velforeningen skal arbeide for felles interesser på sørbråten. Velforeningen skal gjennom sitt arbeid styrke lokalmiljøet på sørbråten. Av konkrete saker vellet skal jobbe med, nevnes:

1. Drift og vedlikehold av Sørbråten Velhus.
2. Kontakt med offentlige myndigheter og andre organer

I saker som gjelder Sørbråten som lokalmiljø. Sørbråten vel er partipolitisk nøytralt.

## § 3. Medlemskap

Alle ~~parselleiere~~ grunneiere er pliktig medlemmer ifølge skjøte utstedt av Sydbraaten Byggetomter A/S. ~~Andre interesserte med tilknytting til Sørbråten kan søke om medlemskap. Frivillig har tre måneders gjensidig oppsigelsestid. Styrets avgjørelse er endelig.~~

Følgende 3 medlemskap kan tegnes:

1. Hovedmedlem:
  - a) Grunneier med helårs-/fritidsbolig, betaler grunnkontingent, har alle rettigheter
  - b) Grunneier med ubebygde tomt, betaler 1/5 av grunnkontingent, har alle rettigheter
  - c) Leieboere, betaler grunnkontingent, har rettighet nr. 1 og 3
2. Støttemedlem, betaler 1/2 grunnkontingent, har ingen rettigheter
3. Husstandsmedlem, gratis, rettighet nr. 3

Rettighetene er:

1. Stemmerett på årsmøtet
2. Stemmerett ved oppløsningsforslag

### 3. Medlemspriser på leie av velhuset

## § 4. Styret

Styret består av leder, nestleder, sekretær, kasserer, 3 styremedlemmer og 2 varamedlemmer som alle velges for to (2) år. Leder og kasserer velges særskilt på årsmøtet. For øvrig konstituerer styret seg selv. Årsmøtet velger en (1) revisor med vararepresentant. Styret kan opprette særutvalg. Lederen i særutvalget må være medlem av styret i Sørbråten vel. Særutvalget jobber etter oppdrag fra styret, og er ansvarlig ovenfor styret. Leder i særutvalget har rapport plikt ovenfor styret. Valgbare personer til styret og underutvalg er ~~parselleiere og frivillige medlemmer~~ er alle hovedmedlemmer. Husstandsmedlemmer kan også velges. Tillitsverv i styret eller særutvalg er ulønnet, men direkte utgifter og tapt arbeidsfortjeneste kan dekkes etter regning til styret.

Aktivitetsgrupper dannet på initiativ fra medlemmer, kan søke styret om å bli tatt opp som et særutvalg under styret.

## § 5. Styrets plikter

Styret har den daglige ledelsen av Sørbråten vel. Lederen innkaller til styremøter. Styret innkaller til eventuelle medlemsmøter og til årsmøte. Styret er beslutningsdyktig når fem (5) medlemmer er til stede. Ved stemmelikhet er lederens stemme avgjørende. Styret forvalter Sørbråten vels midler. Kasserer fører velets medlemskartotek og har ansvaret for regnskap, herunder innbetaling av kontingenter. Sekretæren fører vellets protokoll.

## § 6. Kontingent

~~Kontingenten~~ Grunnkontingenten fastsettes av årsmøtet for ett (1) år av gangen, for det påfølgende kalenderår. For ~~pliktige medlemmer~~ grunneiere betales kontingenten for hver tomt medlemmet eier. ~~For andre medlemmer er kontingenten som for en parsell.~~ Kontingenten betales forskuddsvis og må betales innen årsmøtet for å oppnå stemmerett på årsmøtet.

## § 7. Årsmøtet

Årsmøtet er Sørbråten vels øverste myndighet. Årsmøtet holdes i mars måned, og innkalles skriftlig med minst 3 (tre) ukers varsel. Forslag som ønskes behandlet på årsmøtet må være i hende innen 1.februar. Med innkallingen følger dagsorden,

revidert regnskap, årsberetning med rapport fra oppnevnte særutvalg og eventuelle forslag, årsmøtet skal behandle.

1. Valg av dirigent
2. Årsberetning
3. Regnskap
4. Innkomne forslag
5. Fastsetting av kontingent
6. Valg

Minst tyve (20) medlemmer som har betalt **foregående inneværende** års kontingent, må være tilstede for at årsmøtet skal være beslutningsdyktig. Dersom årsmøtet ikke er beslutningsdyktig, innkalles til nytt årsmøte innen tre (3) uker. Det nye årsmøtet er beslutningsdyktig uansett antall stemmeberettigede. Hver tomt representerer en (1) stemme. Dersom to (2) eller flere **parseller tomter** har samme **grunneier**, har **denne** eieren **en (1) to (2) stemmer**. ~~, andre medlemmer som har fått innvilget medlemskap av styret, har en stemme.~~

## § 8. Ekstraordinært årsmøte.

Ekstraordinært årsmøte kan holdes når styret finner det nødvendig eller når minst 1/5 av **hoved**medlemmene krever det. Et slikt årsmøte innkalles med minst to (2) ukers varsel, og dagsorden settes opp av styret.

## § 9. Vedtektsendringer

Forslag om vedtektsendring må behandles på årsmøtet og vedtas med 2/3 flertall.

## § 10. Oppløsning

Forslag om oppløsning av Sørbåten vel behandles av det ordinære årsmøtet hvor det kreves 2/3 flertall for å bli vedtatt. **Stemmerett ved oppløsning har kun grunneiere som har betalt kontingent for de 5 siste årene. Oppløsningsforslaget skal også inneholde en detaljert plan for hvordan velforeningens midler skal fordeles etter oppløsningen. Midlene som måtte være igjen går ikke til medlemmene, like lite som medlemmene er ansvarlige for eventuell gjeld. Styret er heller ikke ansvarlig for gjelden hvis styret ikke har opptrådt erstatningsbetingende. De midler som blir til overs skal gå til en beslektet forening i området, og skal benyttes til Sørbråtens beste.**

**Beslutter årsmøtet oppløsning med det nødvendige flertall innkalles det til ekstra**

~~ordinært årsmøte, hvor det også kreves 2/3 flertall for å bli vedtatt. I tilfelle oppløsning kan årsmøtet bestemme hvordan vellets midler benyttes til Sørbråten`s beste.~~