



Saksframlegg

Til: Samferdsels- og miljøkomiteen
Fra:

Dato: 21.11.2017
Vår ref (saknr): 17/02472-2

FORSKRIFT OM TØMMING AV SLAM OG AVLØPSVANN FRA MINDRE
AVLØPSANLEGG - OSLO KOMMUNE - BYRÅDSSAK 224 AV 16.11.2017

Saken gjelder:

Sammendrag:

Det følger av forurensningsloven § 26 første ledd at kommunen har plikt til å sørge for tømning av slamavskillere og tette tanker knyttet til eiendommer hvor det ikke finnes offentlige vann- og avløpsledninger.

I dag er det eierne selv som sørger for tømning i henhold til krav i utslippstillatelse gitt av kommunen. Forskrift om tømning av slam og avløpsvann fra mindre avløpsanlegg, Oslo kommune innebærer at kommunen vil overta ansvaret for tømningen, og at det innføres et tømmegebyr.

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

1.
Bystyret vedtar følgende «Forskrift om tømning av slam og avløpsvann fra mindre avløpsanlegg, Oslo kommune»:

Forskrift om tømning av slam og avløpsvann fra mindre avløpsanlegg, Oslo kommune

Fastsatt av bystyret i Oslo __.__. ____ med hjemmel i lov 13. mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven) § 26 fjerde ledd, § 30, § 34 og § 79.

§ 1. Formål

Formålet med denne forskriften er å hindre at forurensning fra mindre avløpsanlegg fører til helseskade eller helsemessige ulemper, går ut over trivsel eller skader naturens evne til produksjon og selvfornyelse.

Kontrollert tømning av slam og avløpsvann skal sikre en god og stabil drift av mindre avløpsanlegg.

§ 2. Virkeområde

Forskriften gjelder for alle eiendommer i Oslo kommune hvor det er oppført bolighus, hytter, skoler, serveringssteder og annen næringsvirksomhet som har innlagt vann, men ikke er tilknyttet det offentlige avløpsnett.

Forskriften gjelder for tømning og transport av slam og avløpsvann fra mindre avløpsanlegg.

Minirensanlegg som har tømning inkludert i drifts- og vedlikeholdsavtalen for anlegget, er ikke omfattet av denne forskriften.

Forskriften gir bestemmelser om tømmegebyr.

§ 3. Definisjoner

Mindre avløpsanlegg: Minirensanlegg, gråvannsanlegg, slamavskillere, pumpekummer og tette tanker.

Den ansvarlige: Eier av eiendom som omfattes av denne forskriften. Hvis eiendommen er festet bort, er festeren ansvarlig når avtalt festetid er 30 år eller mer, og det ikke er bestemt i festeavtalen at eieren skal være ansvarlig etter forskriften, om ikke annet er avtalt. Det samme gjelder når festeren har rett til å få forlenget festeavtalen, slik at den samlede festetiden blir mer enn 30 år. Festeren er ikke ansvarlig når gjenstående festetid er mindre enn 30 år når eiendommen blir omfattet av tømmeordningen.

For øvrig gjelder definisjonene i forskrift 01. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning § 11-3.

§ 4. Tømmeordningen

Kommunen skal tømme mindre avløpsanlegg etter den tømmefrekvensen som er fastsatt i eller i medhold av § 5. Den ansvarlige skal informeres om tidspunktene for tømning minimum 14 dager i forveien.

Hvis det er behov for tømning utover den fastsatte tømmefrekvensen, må den ansvarlige selv bestille tømning av anlegget. Den ansvarlige skal bruke det firmaet som kommunen har avtale med og betale for tømningen direkte til tømmefirmaet.

§ 5. Tømmefrekvens

Avløpsanleggene skal tømmes etter behov. De skal som et minimum tømmes med den frekvensen som er beskrevet i tabellen nedenfor.

	Type	Anlegg	Tømmefrekvens
1	Bolig	Slamavskiller og pumpekum med wc tilknyttet	1 gang pr år
2		Slamavskiller og pumpekum uten wc tilknyttet.	1 gang hvert 2. år
3		Tett tank	2 ganger pr år
4		Minirensanlegg	1 gang pr år
5	Hytte	Alle typer anlegg	1 gang hvert 2. år
6	Skole, serveringssted og annen næringsvirksomhet	Alle typer anlegg for sanitært avløpsvann	1 gang pr år

Kommunen kan bestemme en annen tømmefrekvens for den enkelte eiendom når forholdene tilsier det.

§ 6. *Den ansvarliges plikter*

Den ansvarlige skal sørge for at anlegg som omfattes av tømmeordningen, er lett tilgjengelig for tømning med bil. Når avløpsanlegget er plassert innendørs, skal tømmefirmaet gis adgang til rommet.

Adkomsten til anlegget skal ha tilstrekkelig bæreevne, minimum 8 tonn akseltrykk. Avstanden fra veien til anlegget skal ikke overstige 40 meter. Adkomstveien skal være sikker og lett framkommelig for slamkjøretøy, og skal være ryddet for kratt, kvister og andre hindringer i en bredde på minst 3 meter og høyde på minst 4 meter. Om vinteren skal veien og eventuell snuplass være brøytet og om nødvendig strødd. Kommunen kan gi ytterligere bestemmelser.

Kumlokk skal, om nødvendig, være kjøresikre.

Hvis kumlokk og andre tømmeinnretninger er dekket med snø, is, jord, gress osv., skal den ansvarlige sørge for at dette blir fjernet før tømningen skal utføres.

Den ansvarlige må kontakte kommunen dersom tidspunktet for varslet tømning må endres.

§ 7. *Tømmefirmaets rettigheter og plikter*

Tømmefirmaet har rett til å plassere nødvendig utstyr på eiendommen mens tømningen blir utført. Nødvendig utstyr kan for eksempel være tømmebil og sugeslange.

Kjøretøy som benyttes til arbeidet skal være utstyrt slik at tømning og transport kan skje på en hygienisk og estetisk måte. Under transport må kjøretøyet sikres, slik at lekkasje av sanitært avløpsvann ikke forekommer.

Tømningen skal utføres slik at beboerne ikke unødig sjeneres av støy, lukt og søl. Anlegget skal forlates i lukket stand. Grinder, porter og dører skal lukkes etter avtale med den ansvarlige.

Planlagt tømning og transport skal foretas innenfor tidsrommet 07.00 – 20.00 mandag til fredag, unntatt helligdager. I ekstraordinære situasjoner, som for eksempel ved behov for akutt tømning, kan tømning og transport gjøres utenom ovennevnte tidsrom.

All tømning skal fortløpende meldes skriftlig til kommunen.

I tilfeller hvor planlagt tømning ikke kan gjennomføres som følge av brudd på den ansvarliges plikter, skal tømmefirmaet varsle kommunen om dette.

§ 8. *Tømmegebyr*

Den ansvarlige plikter å betale tømmegebyr.

Kommunen fakturerer tømmegebyret etter hver tømning. Gebyret beregnes på grunnlag av den totale mengde slam og avløpsvann som tømmes fra eiendommens avløpsanlegg.

Den ansvarlige skal betale gebyr uavhengig av om eiendommen er tilknyttet et eget avløpsanlegg, eller et felles avløpsanlegg. Tømmevolumet fra felles avløpsanlegg fordeles

forholdsmessig etter antall pe som de enkelte eiendommene belaster avløpsanlegget med. Antall pe for den enkelte eiendom er angitt i utslippstillatelsen.

Tømmegebyret skal dekke kommunens kostnader for tjenesten og belastes etter følgende skala:

- a. Tømmevolum inntil 3 m³
- b. Tømmevolum inntil 4 m³
- c. Tømmevolum inntil 5 m³
- d. Tømmevolum inntil 6 m³
- e. Tømmevolum inntil 7 m³
- f. Tømmevolum inntil 8 m³
- g. Tømmevolum utover 8 m³ belastes pris pr m³

Hvis varslet tømning ikke kan utføres pga. forhold som kan tilskrives manglende oppfølging av den ansvarliges plikter etter forskriftens § 6, faktureres den ansvarlige et oppmøtegebyr tilsvarende tømmegebyret for minste tømmevolum.

Satsene for tømmegebyret fastsettes årlig av bystyret i Oslo kommune.

§ 9. *Innkrevning av gebyr m v.*

Tømmegebyr med påløpte renter og kostnader er sikret med lovbestemt pant etter panteloven § 6 – 1. Reglene i lov av 6. juni 1975 nr. 29 om eiendomsskatt til kommunene § 26 og § 27 gjelder tilsvarende med hensyn til renteplikt ved for sen betaling og inndrivelse av tømmegebyr.

Hvis det er eierskifte ved tidspunktet for utsendelse av kravet om innbetaling av tømmegebyret, plikter avhender av eiendommen å sørge for at gebyret blir betalt.

§ 10. *Søknad om fritak fra tømmeordningen*

Kommunen kan etter søknad gi helt eller delvis fritak fra tømmeordningen i de tilfellene det ville være åpenbart urimelig å gjøre den gjeldende. Det kan kun gis fritak for ett år om gangen.

§ 11. *Beslutningsmyndighet*

Kommunen fører tilsyn med at forskriften bestemmelser overholdes, og fatter enkeltvedtak i medhold av bestemmelsene i forskriften § 5 siste ledd, § 8 femte ledd og § 10.

§ 12. *Klage*

Enkeltvedtak som fattes i medhold av denne forskriften, kan påklages etter lov av 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven) kapittel 28 andre ledd.

Klagen rettes til etaten som har ansvar for vann- og avløpsområdet, og avgjøres av Oslo kommunes klagenemnd.

§ 13. *Straff*

Overtredelse av forskriften kan straffes med bøter etter forurensningsloven § 79 annet ledd.

§ 14. *Ikrafttreden*

Forskriften trer i kraft fra kunngjøring i Norsk Lovtidend.

2.

Byrådet gis fullmakt til å fatte vedtak etter «Forskrift om tømning av slam og avløpsvann fra mindre avløpsanlegg, Oslo kommune».

3.

Byrådet gis fullmakt til å foreta mindre vesentlige endringer i forskriften.