

2020

# Årsberetning



Sørbråten Vel

Styret

08.12.2020

## Innhold

---

<b>1. Styrets sammensetning .....</b>	<b>2</b>
<b>1.1. Styremedlemmer: .....</b>	<b>2</b>
<b>2. Styrets arbeid .....</b>	<b>2</b>
<b>2.1 Styremøter.....</b>	<b>2</b>
<b>2.2. Nærmere om sakene styret har behandlet i perioden.....</b>	<b>3</b>
2.2.1. Fiberutbygging.....	3
2.2.2. Samarbeid med veilaget og idrettslaget .....	4
2.2.3. Nye forskrifter for tømning av slam .....	4
2.2.4. Avtale om brøyting for private oppkjørsler.....	5
2.2.5. Søknader om midler .....	5
<b>3. Aktivitet.....</b>	<b>6</b>
3.1. Sørbråtendagen.....	6
3.2. Dugnader .....	6
3.4. Bruk av velhuset i perioden.....	6
<b>4. Vurdering av aktivitet i forhold til mål.....</b>	<b>7</b>
<b>5. Økonomi.....</b>	<b>7</b>
<b>VEDLEGG: Brev til kommunen om tømmetjensten.....</b>	<b>8</b>
<b>Spørsmål om kommunens tømmetjeneste av mindre avløpsanlegg i Oslo.....</b>	<b>8</b>
Miljø .....	8
Pris.....	9
Kvalitet og gjennomføring.....	9
Alternativer og likhet for tjenester.....	10

## 1. Styrets sammensetning

---

Leder: Sigurd Grytten, 2018-2020

Kasserer: Ivar Hordnes, 2019-2021

### 1.1. Styremedlemmer:

- Micael Wendell, 2018-2020
- Erik Leirdal, 2018-2020
- Kaisa Milch, 2019-2021
- Bente Osmundsen, 2019-2021
- Maria Haugen, 2019-2021
- Ola Grønning, 2018-2020
- Petronelle Herbern, 2019-2021

## 2. Styrets arbeid

---

### 2.1 Styremøter

Det er avholdt 10 styremøter i perioden. Styret har spesielt arbeidet med følgende saker:

- Få på plass en løsning for bredbånd på Sørbråten.
- Samarbeid med veilaget om en mulig kommunal overtakelse av veiene på Sørbråten
- Nye forskrifter for tømming av slam i Oslo kommune
- Avtale om brøyting for private innkjørsler på Sørbråten
- Sørbråten dagen 2019

## 2.2. Nærmere om sakene styret har behandlet i perioden

### 2.2.1. Fiberutbygging

En viktig sak for styrets arbeid i perioden har vært utbygging av fiber på Sørbråten.

#### 2.2.1.1. Bakgrunn

Fibergruppa ble i sin tid valgt på årsmøtet for å kartlegge mulighetene for å få skikkelig bredbånd til vårt område. Fibergruppa sitt mandat har vært å komme opp med mulighetene og kostnadene. Styret skulle på bakgrunn av denne informasjon ta avgjørelsen mellom alternativene som ble lagt frem. Styret sin oppgave er å ta vare på sine medlemmer og tenke på det beste for disse.

Bredbåndsgruppa gikk i sin tid bredt ut og undersøkte mange muligheter inkludert GET, Telenor og Viken Fiber samt noen mindre aktører. I første runde endte gruppa opp med å få breiband.no inn som leverandør. En teknisk løsning som ikke har fungert særlig bra for flere av oss. Vi har i dag også 4G fra Telenor og Telia, noe som fungerer greit for noen der behovet er begrenset.

Andre runde, som startet høsten 2016, tok bredbåndsgruppa på nytt kontakt med aktuelle fiberaktører og fikk en svært positiv dialog med Viken Fiber. Betingelsen fra Viken Fiber var at vi selv ordnet med entreprenører. Helt frem til høsten 2018 hadde gruppa sterk tro på at en lokal entreprenør, som gruppa vurderte hadde gjennomføringsevne. Etter endelig gjennomgang med entreprenøren ble derimot graveprisene doblet. Gruppa var også i kontakt med entreprenører utenfor dalen, men prisene fra disse lå langt over hva det har vært realistisk å starte forhandlinger på.

Etter å ha fått alle fakta på bordet vurderte styret i Vellet følgende alternativer:

#### 1. Viken Fiber

Fiberkabel graves ned og alle både på Sørbråten og i Maridalen ble inkludert i prosjektet. Innskudd fra hver bolig ble til slutt beregnet til 15.000,-. Etter nye tall fra entreprenør var antydningen at innskuddet økes til 30.000,-. Det ble også diskutert risikoen for gjennomføringen av prosjektet ved å velge en relativt liten lokal entreprenør.

#### 2. Telenor

Fiberkabel henges i eksisterende stolper, og vil mest sannsynlig erstatte gammel kobberkabel. Telenor anser Sørbråten som et kommersielt lønnsomt utbyggingsområde og vil ikke kreve ekstra innskudd fra hver enkelt bolig. Eksakte priser er ikke blitt gitt fra Telenor enda, men de antas å ligge et sted mellom 2000-5000,-. Derimot er det ikke kommersielt lønnsomt for Telenor å bygge ut i Maridalen. Dersom Telenor skulle inkludert Maridalen i samme prosjekt, antyder de å måtte øke innskuddet til ca. 20.000,- for alle på Sørbråten og i Maridalen. Fibergruppen anså gjennomføringsrisikoen ved å la Telenor bygge ut som ikke eksisterende.

#### 2.2.1.2. Konklusjon

Med bakgrunn i dette mente Sørbråten Vel det blir for dyrt å velge Viken Fiber med 30.000,- innskudd fra hver bolig, sett opp imot Telenor sin antydning om 2000-5000,-. Sørbråten Vel har også informert Maridalen Vel om at det for hver og en på Sørbråten vil oppleves feil å subsidiere Maridalen med opptil 18.000,-. For Maridalen finnes det muligheter for offentlig midler siden området ikke er kommersielt lønnsomt å bygge ut.

**Rett før jul 2018 vedtok derfor vellet å tilby Telenor få adgang til å selge og bygge ut fiber på Sørbråten, da ikke vi kom i mål med løsningen fra Viken Fiber grunnet for høye gravekostnader.**

Telenor tok over og styrte prosjektet videre. Fibergruppen bisto Telenor der det var behov. Telenor er nå godt i gang med utbygging av fiber på Sørbråten og de fleste husstandene vil få installert bredbånd i løpet av våren 2020.

**Styret takker fibergruppa for et veldig godt arbeid igjennom denne perioden. Deres bidrag har vært helt uvurderlig for at vi nå har fått bygd ut fiber på Sørbråten.**

### 2.2.2. Samarbeid med veilaget og idrettslaget

Veilaget har vært i dialog med kommunen om en mulig overtakelse av de private veiene på Sørbråten. Det er gode argumenter som taler for en slik overtakelse, ettersom vår private vei brukes for å sikre adgang til stasjonen på Movatn. Styret har hatt nær dialog med veilaget om denne prosessen, og begge parter er enig i at det mest hensiktsmessige er at kommunen overtar alle veiene som veilaget drifter på Sørbråten. Det er grunn til å tro at kommunen vil være mest interessert i å overta hovedveien fra Kapellet til Movatn, og mindre interessert i de øvrige veiene. Kommunen har imidlertid ansvar for både belysning og brøyting av disse veiene, noe som er gode argumenter for en full overtakelse.

En mulig overtakelse må veies mot om tilbudet og vedlikeholdet blir bedre for beboerne på Sørbråten. Dersom det skal være aktuelt at kommunen overtar må vi være sikker på at ikke veien forringes fra dagens status, og at arbeidet med å utbedre veiene på Sørbråten fortsetter. Ved en kommunal overtakelse må vi også ha forsikringer om bedre trafikksikring. Styret ønsker blant annet at det legges fortau langs hovedveien for å gi barn som ferdes langs veien bedre sikkerhet. Veilaget er enig i dette, og bygging av fortau kan således gjøres både med og uten kommunen.

Styret har vært opptatt av å ha en tett dialog med veilaget og veilagets leder har i perioden vært fast observatør i styret med tale og forslagsrett. Dette er en ordning som styret ønsker å fortsette.

Styret har fått på plass tilsvarende formaliserte strukturer med Idrettslaget, og leder av Idrettslaget er nå også fast observatør i styret. Målet er å få samlet kreftene til felles innsats for Sørbråten.

### 2.2.3. Nye forskrifter for tømming av slam

Styret var i forrige periode i dialog med samferdsels og miljøkomiteen i Oslo kommune om de nye forskriftene, der vi argumenterte mot de foreslåtte endringene. Vi oppnådde dessverre ikke gjennomslag for dette. Bakgrunnen for at Oslo kommune vil innføre forskriften var statlige føringer fra miljøverndepartementet, om at kommunen har ansvar for all tømming av slam.

Byrådet innstilte til bystyret å fatte vedtak om ny forskrift om tømming av slam og avløpsvann fra mindre avløpsanlegg. Oppsummert betyr det at Oslo Kommune overtar ansvaret og koordineringen av tømmingen og setter krav til tømmefrekvens, se § 5 i forskriften. Sørbråten Vel har sammen med Solemskogen, Maridalen og Sørkedalen jobbet for å beholde dagens, etter vår vurdering, gode ordning.

Bystyret vedtok den nye forskriften, mot Frps stemmer, den 5. september 2018. Det er imidlertid viktig for styret å understreke at forskriftsendringen kommer til å liten betydning for oss på Sørbråten. Vår argumentasjon var at denne forskriften var unødvendig og byråkratisk. Vi oppnådde at komiteen ba om en avklaring på tolkningen av statens føringer, og Oslo kommune fikk svar fra departementet at riktig tolkning av loven var at kommunen skulle ha ansvaret for tømming av denne type anlegg.

Vi har siden fått se hvilken ordning som kommunen har kommet frem til for tømming av svartvann og gråvann her på Sørbråten. Vi er like opprørt over hvordan denne ordningen er blitt, som flere av reaksjonene vi har fått fra flere medlemmer av vellet. Vi har samarbeidet med Lommedalen Vel og Maridalen Vel om en felles henvendelse til kommunen med våre vurderinger av hvordan den nye

## ÅRSBERETNING

ordningen er. Vi har sendt et brev til kommunen der vi redegjør for vårt syn. Brevet er vedlagt årsberetningen.

Videre fremdrift i denne saken er at vi kommer til å be om møte med komite for miljø og samferdsel for å legge frem vår sak, og be om at det gjøres endringer som er mer hensiktsmessige for beboerne i Marka. Vi kommer også til å arbeide for å få mediedekning knyttet til denne saken i lokale medier i Oslo, herunder Nordre Aker Budstikke og Aftenposten.

### 2.2.4. Avtale om brøyting for private oppkjørsler

Styret ble på høsten 2018 gjort kjent med at flere beboere hadde mistet sine avtaler om brøyting av private oppkjørsler da firmaet Myhrvold la ned sin brøytevirksomhet på Sørbråten. Styret tok kontakt med en rekke aktører som tilbød brøyting i Oslo. Ingen av disse hadde kapasitet til å påta seg oppdraget.

Styret har arbeidet med å få til en avtale for snøbrøyting her på Sørbråten. Vi er glad for å kunne melde at Jan Oseth har sagt ja til å brøyte på private eiendommer som ønsker det.

De som er interessert i en brøyteavtale med Jan nå til vinteren kan ta kontakt med ham på mobil: 46426230.

### 2.2.5. Søknader om midler

Styret har i perioden arbeidet aktivt med å undersøke mulighetene for støtte til ulike aktiviteter her på Sørbråten. Det er sendt flere søknader knyttet til nærmiljømidler, og vi håper å kunne få støtte til blant annet å bygge en lekeplass ved velhuset.

Petronelle Herbern har vært ansvarlig for søknader om midler og vellet har fått gjennomslag for en rekke søknader. Spesielt glad er vi for at vi har fått in 165.000,- til bygging av lekeplass ved velhuset. 65.000,- fra kommunen, og 100.000 fra Sparebankstiftelsen DNB. Videre har vi fått 20.000,- i grønne midler til sykkelverksted, og kulturcafeen fikk 5000,- i regi av vellet.

### 3. Aktivitet

#### 3.1. Sørbråtendagen

Sørbråtendagen ble gjennomført 2. juni 2019 med god deltakelse fra lokalmiljøet på Sørbråten. Arrangementet gikk med overskudd og ga med det et viktig tilskudd til velforeningens arbeid på Sørbråten.

Erfaringen var at det fungerte bra å ha Sørbråtendagen på en søndag, noe som ga bedre oppslutning om arrangementet. Levende musikk på lasteplanet ved ballbingen, og hoppeslott ga sammen dagen et ekstra løft. Vi takker alle som var med å bidra til at denne dagen ble vellykket.

På grunn av Covid 19, ble Sørbråtendagen i 2020 avlyst. Vi håper å kunne avholde denne dagen i 2021.

#### 3.2. Dugnader

Det er i perioden gjennomført tre dugnader ved velhuset. Deltakelsen var god, men det bør arbeides videre med å sikre bredere oppslutning om dugnader for Velhuset. Sørbråten Vel vil i denne sammenheng takke nærmiljøgruppa for den helt unike innsatsen de gjør for Velhuset.

#### 3.4. Bruk av velhuset i perioden

I 2019 var det flere åpne arrangementer på velhuset, og vi er glad for at Velhuset brukes stadig mer.

#### Følgende aktiviteter er gjennomført på Velhuset i perioden:

- Strikkekafe en gang i mnd, (jan – april og sept – des)
- Årsmøte Vellet/Veilaget
- Påskekafe (Nærmiljøgruppa)
- Påskekafeen må ha åpmelding p.g.a sjenkebevilgning.
- 17.mai flaggheising m/frokost (Kvinneforeningen)
- Sørbråtendagen
- 2 stk.Temakveld (Nærmiljøgruppa)
- Ny-gammelt dansen x 2
- Julegrantenning (Nærmiljøgruppa)
- Styremøter i Veilaget
- Åpen familiedag m/Idretteslaget.
- Rosenbevegelse/trim tirsdag kveld kl.19-20 ( april – desember)
- Kulturcafe

Utover dette var velhuset bortleid 26 ganger mot betaling frem til nedstengningen etter Covid 19.

Av dugnader i året 2019, vasket Kvinneforeningen ned kjøkkenet, pusset vinduer og vasket lister i salen til 17.mai.

Da medlemmer kan leie bord er de sammenleggbare bordene enkle til å frakte ut og inn av containeren. Ikke ofte at bord/stoler leies ut til medlemmene. ( 2 ganger i 2019 ).

I 2019 er det blitt kjøpt inn og montert nye panelovner i salen, spleis mellom velstyret og Kvinneforeningen. Ny markise over terrassen.

**Sørbråten Velforening vil takke Sørbråten Nærmiljøgruppe for den uvurderlige innsatsen som legges ned for å vedlikeholde og drifte velhuset til lokalmiljøet vårt. Vi spesielt takke for Eva Norgaard Johansen for innsatsen for Velhuset.**

### 4. Vurdering av aktivitet i forhold til mål

Aktiviteten i vellet samsvarer med de mål som er satt for årsmøteperioden, men vi ønsker innspill fra vellets medlemmer om hvordan velforeningen kan bidra enda bedre til å utvikle Sørbråten som det lille unike lokalsamfunnet vi er.

Styret ser det som sin oppgave å tilrettelegge for mest mulig aktivitet på Velhuset, og ønsker innspill til gode ideer og initiativ til aktiviteter som en ønsker å gjennomføre. Det foregår allerede masse hyggelige og interessante aktiviteter i velhuset for Sørbråtinger i alle aldre. Det blir en viktig oppgave for styret å sikre at alle disse aktivitetene blir enda bedre kjent blant innbyggerne.

Styret er spesielt fornøyd med å ha fått midler til lekeplass ved velhuset. Vi håper dette bidrar til at velhuset og plassen foran med lekeplass, ballbinge, fotballbane og sykkelbane vil skape et samlingssted for lokalmiljøet vårt.

### 5. Økonomi

Sørbråten Velforenings økonomi er solid, med god egenkapital. Det var i 2019 og 2020 ingen større uforutsette utgifter. Styret viser ellers til regnskapet for 2019. Regnskap for 2020 vil legges frem på det ordinære årsmøtet i 2021.



## VEDLEGG: Brev til kommunen om tømmetjensten

---

Solemskogen Vel

Sørbråten Vel

Maridalen Vel

Oslo 6. februar 2020

Oslo Kommune

Vann- og avløpsetaten

---

### Spørsmål om kommunens tømmetjeneste av mindre avløpsanlegg i Oslo

Vi viser til Vann- og avløpsetatens "informasjon til alle eiere av mindre avløpsanlegg i Oslo med praktisk informasjon om tømmetjenesten som starter 1. januar 2020", som er sendt eiere av anlegg på Solemskogen, Sørbråten og Maridalen. Vi viser videre til møte mellom VAV og Solemskogen Vel i april 2019 om samme sak.

Overordnet stiller vi spørsmålstegn med om den nye ordningen, slik den er valgt organisert, oppfyller intensjonen i forurensingsloven med hensyn til å sikre mot forurensing.

Vi viser til forskrift om tømning av slam og avløpsvann fra mindre avløpsanlegg, Oslo kommune:

#### **§ 1. Formål**

*Formålet med denne forskriften er å hindre at forurensning fra mindre avløpsanlegg fører til helseskade eller helsemessige ulemper, går ut over trivsel eller skader naturens evne til produksjon og selvfornyelse.*

*Kontrollert tømning av slam og avløpsvann skal sikre en god og stabil drift av mindre avløpsanlegg.*

Slik vi har forstått det betyr det at den nye ordningen skal ivareta hensynet om å hindre forurensing, på en bedre måte enn praksis frem til 1/1-2020. Vi ber om en avklaring fra kommunen på følgende overordnede problemstillinger:

1. Er det riktig at bakgrunnen for endringen er å redusere risikoen for forurensing fra mindre avløpsanlegg?
2. Dersom hensynet er å redusere risiko for forurensing fra avløpsanlegg igjennom rutetømming, hvorfor er det da kun rutetømming i perioden fra april til oktober?
3. Eiere av private avløpsanlegg skal i hele vinterhalvåret, perioden oktober til april, selv bestille ekstratømming. Vi ber om etatens vurdering av hva som skiller ordningen for vinterhalvåret med ekstratømming fra dagens praksis.

Vi vil i det videre gå nærmere inn på noen mer spesifikke problemstillinger hvor vi ber om nærmere avklaring og vurdering fra vann- og avløpsetaten.

#### Miljø

Miljøvennlighet var et viktig punkt i forbindelse med innføring av ny ordning, og det skulle tilstrebes et minimum med kjøring i områdene.

- Hvordan sikres miljøvennlighet bedre med den nye ordningen?

## ÅRSBERETNING

- Hvordan reduseres kjøring i områdene i vinterhalvåret når eiere av avløpsanlegg selv skal bestille ekstratømming?

### Pris

Som nevnt vil eiere av avløpsanlegg i vinterhalvåret selv bestille ekstratømming. Vår gjennomgang av priser for tømming for beboere på Solemskogen, Sørbråten og Maridalen, viser at beboerne har fått til dels betydelig økte priser. Kostnadene for tømming av svartvann vil i gjennomsnitt øke med opp mot 50 % for beboerne. Vi forstår at vann- og avløpsetaten mener at prisene i hovedsak er lik, eller lavere enn i dag.

- Vi ber om at etaten gir en nærmere redegjørelse for hvordan en har kommet frem til at prisene for beboerne vil bli det samme, eller lavere?
- Solemskogen Vel leverte oversikt over priser for tømming av anlegg på Solemskogen i møte i april 2019. På hvilken måte er denne oversikten hensyntatt i vurderingen?

Kommunen har inngått avtale med Norwa24 som skal utføre tømmingen, og beboerne er etter 1/1-2020 pålagt å bruke Norwa24 til tømming. Det betyr at Norwa24 overtar en oppgave, der flere leverandører tidligere har konkurrert om tømming. Totalt tømmevolum for Norwa24 har således økt med flere hundre prosent. Større volum, samt mulighet for å planlegge tømming i forbindelse med rutetømming, skulle normalt medføre lavere priser. Velforeningene har frem til nå forhandlet med leverandørene om rabatter for våre medlemmer, og vi har oppnådd lavere priser. Kommunen har gjennomført en profesjonell anbudsrunde der leverandør er garantert hele volumet. Det burde da være å forvente at prisene ble lavere.

- Hva er etatens vurdering av hvorfor pris ikke går ned som følge av langt større volum og forutsigbarhet for leverandør av tømme tjenester?

Vi ber videre om svar på følgende spørsmål knyttet til pris:

- Hvorfor er det økte priser for ekstratømming og ikke kun økte priser for akutt tømming?
- Kan Norva24 ilegge kundene andre kostnader enn det som fremkommer i informasjonen, ved f.eks. vanskelige tømme forhold?

### Kvalitet og gjennomføring

Kommunen har som kjent tidligere hatt utfordringer med å levere tjenester for håndtering av avfall etter inngåtte avtaler med private leverandører. Sjøppl som ikke hentes kan la seg håndtere for en periode, men svartvann som ikke tømmes er langt mer utfordrende og risikofylt. Spesielt med tanke på at områdene ligger i nedslagsfelt til drikkevann.

I møtet mellom VAV og Solemskogen velforening fikk foreningen forståelse for at beboere kunne bruke andre selskap til ekstratømming. I brevet som er mottatt fra VAV er det skrevet at det kun er Norva24 som skal benyttes til all tømming, også ekstratømming og akutt tømming. Det ble i det samme møtet sagt fra VAV at man kunne avbestille rutetømming om totalt volum var mindre enn 3 m<sup>3</sup>. Det er flere på Solemskogen som har tanker på 3 m<sup>3</sup>.

- Vil det kun være rutetømming i perioden april til oktober, eller vil det være rutetømming hele året for de som har mer enn 2 tømninger i året?
- Hva gjør kommunen dersom Norva24 ikke klarer å levere tjenesten som forventet og hvordan evalueres leverandørens utførelse av tjenesten?
- Hvem vil ha ansvar for forurensing dersom leverandør ikke klarer å levere tjenesten?
- Hva er konsekvensene for den enkelte anleggseier dersom det gjøres bestillinger fra andre enn Norva24?
- Hvordan er pålegg, om å kun bruke en bestemt leverandør, juridisk forankret med hensyn til konkurranselovgivning?

## ÅRSBERETNING

- Den enkelte har meldt inn et tentativt tømmevolum. Hva gjør eier og VAV dersom volumet endres vesentlig?
- I brevet står det at man skal kunne forvente tømming 48 timer etter bestilling. Det betyr at man kan bestille på fredag ettermiddag og forvente tømming mandag morgen. Hvilke sanksjoner har man ovenfor Norva24 om dette ikke gjennomføres?

### Alternativer og likhet for tjenester

På bakgrunn av overstående er det vår oppfatning at kommunen bør vurdere andre måter å oppfylle forskriften om tømming av slam og avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i Oslo kommune. Det er f.eks. ikke forskjell på kostnadene for søppeltømming i markaområdene og Oslo for øvrig. Levering av aviser og annet fra det private markedet koster det samme.

Det er Oslo kommune som har tatt et bevisst valg og som ikke ønsker kloakkledninger i områdene der vi bor. Går vi tilbake til 1960- og 70 årene ble tømming av synkekummer dekket gjennom kommunale avgifter.

- Er det vurdert andre mulige løsninger på tømmeordninger?
- Er det vurdert, eller kan det vurderes, en ordning hvor markabeboerne betaler kommunale avgifter for tømming av grå- og svartvann tilsvarende avgift for avløp for eneboliger i Oslo?

### Med vennlig hilsen

---

Per Magne Olsen  
Solemskogen Velforening

---

Sigurd Grytten  
Sørbråten Velforening

---

Åse Hortemo Kasa  
Maridalen Velforening